

Část A. Průvodní zpráva	3
A1. Identifikační údaje	3
A1.1 Údaje o stavbě	3
A1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A2. Seznam vstupních podkladů	4
A3. Údaje o území	5
A4. Údaje o stavbě	8
A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	10
 ČÁST B. Souhrnná technická zpráva	 11
B.1 Popis území stavby	11
B.2 Celkový popis stavby	13
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	13
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	13
B.2.3 Celkové provozní řešení	14
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	14
—B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	14
B.2.6 Základní charakteristika objektu	14
a) stavební řešení	14
b) konstrukční a materiálové řešení	14
c) mechanická odolnost a stabilita	17
B.2.7 Technická a technologická zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií ..	17
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení, posouzení technických podmínek požární ochrany	18
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	18
Kritéria tepelně technického hodnocení	18
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod) ..	19
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.	20
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	21
a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	21
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	21
B.4 Dopravní řešení	21
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	22

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	22
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	22
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	22
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	23
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	23
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	23
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	23
Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	23
B.8 Zásady organizace výstavby	23
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	23
b) odvodnění staveniště	23
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,.....	23
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	23
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	23
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	23
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	24
Kategorizace odpadních materiálů.....	24
Předpokládané druhy odpadů vznikající při výstavbě.....	24
i) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	28

Část A. Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje

A1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby **Novostavba Chata Modrava**
- b) místo stavby **pozemek parc.č.1547
k.ú. Filipova Huť 697851**
- c) předmět projektové dokumentace **Navrhovaný objekt je novostavbou samostatně stojícího rodinného domu v katastru obce Filipova Huť. Objekt je přízemní s obytným podkrovím.**

A1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) investor **Obec Modrava**
Obecní úřad Modrava, Modrava 63,
341 92 Modrava

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel

- jméno **Ing.Arch.MgA. Jiří Bíza**
sídlo **Na Usedlosti 387/21
147 00 Praha 4**
- IČO **72960418**
DIČ **CZ72960418**
- Doklady o oprávnění k projektové činnosti **živnostenský list opravňující k projektové činnosti ve výstavbě
Identifikační číslo: 72960418**
- Autorizace **Osvědčení o autorizace Ing.arch.MgA. Jiří Bíza
ČKA 03550**

b) Autorský tým

- Autorský návrh **Ing. Arch. MgA. Jiří Bíza
MgA. Martin Kožnar**
- Spolupráce **Ing. Tomáš Lebeda
Ing. Arch. Kateřina Margoldová
Ing. Arch. Tomáš Novotný
Ing. Arch. Jan Holub**

Hlavní architekt
Zodpovědný projektant stavební části

Ing.arch. MgA. Jiří Bíza
Ing.arch. MgA. Jiří Bíza

c) Specialisté

Statika

Ing. Martin Stránský
autor.inženýr pro statiku a dynam.staveb ČKAIT č.0601770

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Petr Čonka
autor. inženýr pro pož.bezp.staveb ČKAIT č.0201313

Vytápění

Ing. Jakub Spurný
autor. technik pro techniku prostř.staveb, spec. Vytápění a
vzduchotechnika, zdravotní technika ČKAIT č. 0200994

ZTI, plyn

Ing. Arch. MgA. Jiří Bíza
Vladimír Šlechta
autor. technik pro techniku prostř.staveb, spec.
zdravotní technika ČKAIT č. 200692

Elektro

Václav Šíma
autor. technik pro techniku prostř.staveb, spec.
elektroinstalace ČKAIT č. 0201232

A.2. Seznam vstupních podkladů

Výchozí podklady

číslo	dokument	datum	vypracoval
1	Architektonická studie odsouhlasená investorem	08/2010	Atelier 25
2	Údaje o trasách jednotlivých inženýrských sítí		Atelier 25
3	Snímek katastrální mapy		
4	Územní plán obce Modrava		

Provedené průzkumy a rozborů

číslo	dokument	datum	vypracoval
1	Geodetické zaměření pozemku	11/2010	JC PLAN, s.r.o.
2	Posudek o stanovení radonového indexu pozemku	05/2011	RADON EXPRES s.r.o.

Ostatní podklady

číslo	dokument	datum	vypracoval
1	Vizuální průzkum stavební parcely		Atelier 25
2	Fotodokumentace stavební parcely a okolí místa stavby		Atelier 25

Na parcele nebyl proveden inženýrsko-geologický průzkum.

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Parcela se nachází v katastrálním území osady Filipova huť, na místě určenému ke stavbě rodinného domu. Domy v obci jsou umísťovány jednak podél páteřní komunikace, již je silnice II.třídy a dále jako rozptýlená zástavba na okolních loukách. Řešená parcela je umístěna v těsné blízkosti páteřní komunikace a navazuje tak na shluk stávajících domů. Jejím umístěním je zachován charakter volné zástavby v obci.

Osada Filipova Huť je součástí obce Modrava. Na rozdíl od jádra obce Modrava, která leží v údolí řeky Vydry, Filipova huť se nachází na loukách východně nad obcí Modrava a je oddělená pásem lesa.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako Trvalý travní porost. Pozemek v současné době není zastavěn.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Národní park

Navržený dům byl ve fázi studie konzultován s Ing.arch.Priharovou ze správy NP Šumava. Na základě vznesených připomínek a na podkladě architektonického manuálu pro regionální architekturu v řešeném území, byla upravena hmota domu do stávající podoby. Návrh byl následně znovu konzultován s p.Priharovou.

d) údaje o odtokových poměrech

Pozemek se svažuje od obytného domu směrem na jihovýchod do údolí. Vsakovací poměry na pozemku jsou vhodné k zasakování. Srážkové vody budou likvidovány na pozemku vsakováním.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Novostavba je přízemní s obytným podkrovím, kde v přízemí se nachází jedna obytná jednotka a v podkroví dvě. Navržený objekt není podsklepený. Objekt je určen pro rodinné bydlení.

Novostavba splňuje hlavní funkční využití funkční plochy RD.

Výškově a objemově je navržená hmota menší než typické hmoty stávajících domů v okolí. Zastavěná plocha domu včetně přístavku je 181m²

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Byly splněny podmínky obecně technických požadavků na využití území podle vyhl. 268/2009 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Mimo majitelů sousedních pozemků a dotčených orgánů státní správy a správců sítí nejsou navrhovateli známi jiní účastníci řízení.

Všechny požadavky dotčených orgánů byly splněny. Závazná stanoviska jsou nedílnou součástí dokumentace – viz. příloha E.

Sítě

číslo	správce sítě
1	SÚSPK
2	ČEZ Distribuce a.s.
3	Povodí Vltavy s.p.
4	CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura
5	Aqua Šumava s.r.o.

Dotčené orgány

číslo	správce sítě
1	HZS – Plzeň, sídlo Klatovy
2	Stavební úřad - Kašperské Hory
3	MÚ Sušice – Odbor životního prostředí
4	MÚ Sušice – Odbor výstavby a územního plánování
5	MÚ Sušice – Odbor dopravy
6	Správa NP Šumava
7	Obec Modrava
8	Policie České republiky

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Ve vztahu k projektu nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V rámci výstavby RD na parcele 1502 bude zřízena vodovodní přípojka ze stávajícího vodovodního řadu PE 90 i pro řešený pozemek 1547. Vodovod je ve správě AQUA Šumava.

Vzhledem k plánovanému časovému souběhu výstavby navrženého objektu na parcele 1547 a objektu na parcele 1502, je naší snahou koordinovat zřízení přípojky elektro z distribuční sítě ČEZ Distribuce.

Projekt řešený touto dokumentací nepředpokládá ani časovou ani věcnou koordinaci s žádným dalším investičním záměrem, který by byl realizován v bezprostředním okolí plánované stavby.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

... viz další strana

Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcela	čp	Výměra	Druh pozemku	Vlastnické právo	Katastrální území
1547 řešená parcela	-	15711 m ²	Trvalý travní porost	Obec Modrava 63, Modrava, 341 92	Filipova Huť 697851
st.160/1	-	926 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří	Obec Modrava 63, Modrava, 341 92	Filipova Huť 697851
1494	-	22335 m ²	Trvalý travní porost	Česká republika Správa Národního parku Šumava 1. máje 260/19, Vimperk II 385 01 Vimperk	Filipova Huť 697851
1545	-	867 m ²	Trvalý travní porost	Česká republika Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, Žižkov 130 00 Praha 3	Filipova Huť 697851
1548	-	1168 m ²	Jiná plocha ostatní plocha	Obec Modrava 63, Modrava, 341 92	Filipova Huť 697851
1549	-	21292 m ²	Trvalý travní porost	Česká republika Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, Žižkov 130 00 Praha 3	Filipova Huť 697851
1664	-	10788m ²	Zamokřená plocha vodní plocha	Česká republika Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, Žižkov 130 00 Praha 3	Filipova Huť 697851
1675	-	7946m ²	Silnice ostatní plocha	Plzeňský kraj Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	Filipova Huť 697851
1690	-	607 m ²	Ostatní dopravní plocha, ost. plocha	Obec Modrava 63, Modrava, 341 92	Filipova Huť 697851
1766	-	1175 m ²	Trvalý travní porost	Obec Modrava 63, Modrava, 341 92	Filipova Huť 697851
515	-	4967 m ²	Trvalý travní porost	Malík Martin, č. p. 69, 38501 Horská Kvilda Malíková Adéla, č. p. 69, 38501 Horská Kvilda Malíková Simona, č. p. 69, 38501 Horská Kvilda Malíková Veronika, č. p. 69, 38501 Horská Kvilda	Horská Kvilda 697869

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhovaný objekt je novostavbou samostatně stojícího rodinného domu v katastru obce Filipova Huť. Objekt je přízemní s obytným podkrovím.

b) účel užívání stavby

Stavba rodinného domu bude v části sloužit pro potřeby jedné rodiny, v druhé části budou vybudovány tři pokoje pro krátkodobé ubytování hostů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba rodinného domu je navržena jako součást trvalé zástavby obce.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek náleží do II. (III.) pásma ochrany národního parku Šumava, Ptačí oblasti a spadá do Evropsky významné lokality. Pozemek leží v zastavitelném území obce.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba dodržuje ustanovení vyhlášky č.268/2000 Sb. o technických požadavcích na stavby. Je navržena tak, aby byla vhodná pro určené využití a současně plnila požadavky

- mechanické odolnosti a stability
- požární bezpečnosti
- ochrany zdraví osob
- bezpečnosti při užívání
- úspory energie a tepelné ochrana

Výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují splnění požadavků dle výše uvedené vyhlášky. Charakter stavby nespadá do kategorie staveb na které se vztahuje vyhl.č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí přílohy této dokumentace.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha		
Výměra pozemku p.č.1547	15711 m ²	100%
Zastavěná plocha RD	180,9 m ²	1,15%
Zastavěná plocha celkem	180,9 m²	1,15%
Zpevněné a zastavěné plochy		
Výměra pozemku p.č.1547	15711 m ²	100%
Zastavěné plocha RD	180,9 m ²	1,15%
Zastavěná plocha terasy	36,00 m ²	0,23%
Zpevněná plocha pískový mlat	69,30 m ²	0,44%
Zpevněné a zastavěné plochy celkem	286,2 m²	1,82%

Obestavěný prostor

Obestavěný prostor RD v nadzemní části	990 m ³
--	--------------------

Užitná plocha	
Hrubá podlažní plocha	282 m ²
Celková užitná plocha v objektu	246 m ²
Užitná plocha celkem	246 m²

Počet funkčních jednotek, počet osob
V objektu jsou dvě bytové jednotky. V části objektu je umístěn jeden byt, v druhé části pak tři samostatné pokoje pro ubytování hostů. Objekt bude sloužit k rodinnému bydlení a krátkodobému ubytování hostů. Uvažovaný počet osob v jednotlivých obytných jednotkách je: Byt 2 osoby Pokoje 6-10 osob Celkem max. 10 osob Na pozemku jsou umístěna čtyři odstavná stání pro osobní automobily kategorie O2.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Elektrická energie
Spotřeba elektrické energie je závislá na osazení elektrických spotřebičů a způsobu využití jednotlivých prostor. Instalovaný příkon pro elektroměr č.1 je 13,9 kW (tepelné čerpadlo, elektrický kotel, spirála TV) a pro elektroměr č.2 (ostatní spotřeba RD) je 15kW.

Výkon otopné soustavy	
Tepelný výkon tepelného čerpadla VIESMANN VITOCAL 300 BW 110	10,6 kW
Výkon elektrického dohřevu v případě nedostatečné vstupní teploty do otopného systému	6,0 kW

Celková spotřeba vody	
Průměrná denní množství odpadních vod	960 l/den
Maximální denní množství odpadních vod	1440 l/den
Hodinové maximum	Qh = 72 l/hod = 0,02 l/s
Množství odpadních vod za měsíc	0,96 m3 * 30 dní = 28,80 m3
Množství splaškových vod	

Množství splaškových vod
Intenzita deště $i = 0,030 \text{ l/s/m}^2$, Půdorysný průmět odvodňované plochy střechy $A = 214,60 \text{ m}^2$, Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy $C = 1,0$ $Q_r = i * A * C = 6,44 \text{ l/s}$,

Půdorysný průmět odvodňované přístupové plochy (pískový mlat) $A = 150,20 \text{ m}^2$,
 $C = 0,4$
 $Q_r = 1,80 \text{ l/s}$,
Celkem = $8,24 \text{ l/s}$,

Dešťová (srážková) voda bude likvidována vsakem na pozemku.

Bilance dešťových vod

Neuváděna, nebude napojeno do kanalizace, dešťová voda bude likvidována na pozemku vsakováním.

Výpočet množství komunálního odpadu

počet obytných jednotek	počet osob	množství odpadu za týden (l/týden)	roční množství odpadu
2	10	240	12.480l/rok

Při frekvenci svozu směsného odpadu 1 x za týden bude pro potřebu rodinného domu třeba zajistit sběrné nádoby o objemu 120 l, v počtu 2 kusy. Odpadní nádoby budou umístěny na parcele. Primární třídění papíru, plastu, skla a směsného odpadu bude probíhat již v rodinném domě. Tříděný odpad bude obyvateli ukládán do přistavených kontejnerů, určených pro jednotlivé druhy odpadů.

Třída energetické náročnosti

B – úsporná

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Lhůta výstavby – 12 měsíců

Začátek stavebních prací – léto 2018

Konec stavebních prací – léto 2019

Předpokládaná celková lhůta výstavby je projektantem odhadována na cca 12 měsíců včetně kolaudačního řízení a odstranění případných vad a nedodělků. Termín zahájení a dokončení výstavby bude definitivně potvrzen až po vydání stavebního povolení a na základě průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby. Pevné stanovení této doby a termín dokončení stavby budou definitivně určeny společně s dodavatelem

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby jsou stanoveny na základě obestavěného prostoru. Jednotková cena je stanovena na základě stavebních ukazatelů, vlastní zkušenosti a odhadu jednotkové ceny pro daný druh a složitost stavby.

Rodinný dům	990 m ³	5000 Kč/m ³	4.950.000 Kč
Kryté parkovací stání	69,30 m ²	2000Kč/m ³	140.000 Kč
Zpevněné plochy terasy	36 m ²	3500 Kč/m ²	130.000 Kč
Terénní úpravy	-	-	280.000 Kč
Předpokládané investiční náklady celkem	5.500.000 Kč		

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- 1) Provedení přípojek inženýrských sítí
- 2) Stavba rodinného domu
- 3) Zemní vrtý pro tepelné čerpadlo
- 4) Terénní zahradní úpravy v okolí objektu.

ČÁST B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Zhodnocení staveniště

Staveniště je svažité směrem od komunikace. Staveniště je dobře dostupné. Vzhledem k poměru zastavěné plochy a rozloze pozemku nebude problém s umístěním zařízení staveniště a skladování materiálu na pozemku. Při zřizování zařízení staveniště bude respektováno ochranné pásmo podzemního telekomunikačního vedení Telefonica O2 v šíři 1,0m od krajního kabelu.

V rámci výstavby přípojek kanalizace a elektro bude v nezbytné míře zasaženo na sousední pozemky a to na pozemky 1675 a 1549.

Stávající stav staveniště

Staveniště je v současné době zatravněná plocha. Před započatím výstavby dojde ke skrývce ornice v mocnosti 0,2m.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Inženýrsko-geologický průzkum nebyl proveden. V dalších fázích dokumentace doporučujeme vypracování podrobného inženýrsko-geologického průzkumu, na základě kterého je možné základové konstrukce v rámci následujících fází dokumentace optimalizovat. Případně lze použít údaje z projektové dokumentace na vrty pro tepelné čerpadlo. Po odkrytí zeminy je nutné přizvat statika případně geotechnika pro ověření navrženého způsobu založení a zajištění stavební jámy.

Lokalita se nenachází v záplavovém území ve smyslu zákona 254/2001 Sb

Hladina podzemní vody nebyla určena, předpokládáme, že výkopové a základové práce budou probíhat nad úrovní hladiny podzemní vody.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Místní obslužná komunikace vzhledem ke své třídě nemá ochranné pásmo. Ochranné pásmo podzemního metalického kabelu (spol. Telefónica Czech Republic a.s.), ochranné pásmo podzemního vedení vodovodu a ochranné pásmo podzemního vedení elektro (ČEZ Distribuce a.s.) jsou vyznačeny v koordinační situaci. Po dobu výstavby budou dotčená ochranná pásma chráněna.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětná parcela se nenachází na poddolovaném území a je mimo záplavové území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území. Vzhledem k tomu, že dům je situován v horní části pozemku, stavba domu nebude měnit odtokové poměry v území, ani ohrožovat ostatní stavby.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje kácení, asanace či demolice objektů.

Stávající pozemek je na severní straně vymezen kamenitým remízem zarostlým javory a jasany, další remízek se nachází v centrální části pozemku. Stromy budou po dobu výstavby ochráněny.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Zábor zemědělského půdního fondu bude řešen na základě žádosti se správou NP Šumava.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Technická infrastruktura

Stávající pozemek je částečně nezasíťovaný. Pro objekt budou zhotoveny následující přípojky inženýrských sítí: kanalizace, vodovod, elektrická přípojka a telefonní přípojka

Kanalizace

viz část D.1.4 - ZTI.

Vodovod

viz část D.1.4 - ZTI.

Elektrická přípojka

viz část D.1.4 - Elektro.

Slaboproudá přípojka

viz část D.1.4 - Elektro.

Bleskosvod

Jímací soustava a uzemnění jsou navrženy v souladu s normou ČSN EN 62305. Jímací soustava je tvořená drátem FeZn Ø 8 mm s jímacími tyčemi a pomocnými jímači umístěnými na konstrukci střechy a na komínu. S jímací soustavou musí být propojeny veškeré kovové části na střeše.

Svody jsou provedeny drátem FeZn Ø 8 mm a uchyceny na podpěrách do obvodových zdí. Pomocí svorek SZ svody napojíme na společnou uzemňovací soustavu, která je tvořena drátem FeZn Ø 10 mm popř. FeZn 30x4 mm. U zkušebních svorek se upevní štítky s označením čísla svodu. Uzemňovací soustava je společná v základech objektů. Od uzemňovací soustavy vedeme drát FeZn Ø 8 mm, pro připojení hlavní ochranné přípojnice objektu, která se nachází v šatně domu.

Dopravní infrastruktura

Komunikace přilehlá ze severní strany k pozemku je silnicí II.třídy která spojuje obec Modravu s asi 7km vzdálenou Kvildou. Napojení na komunikaci proběhne na území obce. Vjezd na pozemek bude realizován v šíři 5,0m sjezdem na zpevněnou plochu před domem. Vjezd překonává silniční příkop, který bude v tomto místě zatrubněn. Vzhledem k tvaru terénu je parkovací plocha před domem i samotný objekt mírně zapuštěn oproti niveletě komunikace.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci výstavby RD na parcele parc.č. 1502 bude zřízena vodovodní přípojka ze stávajícího vodovodního řadu PE 90 i pro řešený pozemek 1547. Vodovod je ve správě AQUA Šumava.

Vzhledem k plánovanému časovému souběhu výstavby navrženého objektu na parcele 1502 a objektu na

parcele 1547, je naší snahou koordinovat zřízení přípojky.

Projekt řešený touto dokumentací nepředpokládá ani časovou ani věcnou koordinaci s žádným dalším investičním záměrem, který by byl realizován v bezprostředním okolí plánované stavby.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) funkční náplň stavby

Dispozice domu je přizpůsobena k trvalému bydlení rodiny. Dům je uvažován pro rodinné bydlení a krátkodobé ubytování hostů.

b) základní kapacity funkčních jednotek

Objekt obsahuje dvě bytové jednotky pro max. 10 obyvatel. Celková užitná plocha je 246,0 m².

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, prostorové řešení

Parcela se nachází v katastrálním území osady Filipova huť, na místě určenému ke stavbě rodinného domu. Zastavěnost v lokalitě lze charakterizovat jako volná. Domy v obci jsou umísťovány jednak podél páteřní komunikace, jíž je silnice II.třídy a dále jako rozptýlená zástavba na okolních loukách. Řešená parcela je umístěna v těsné blízkosti páteřní komunikace a navazuje tak na shluk stávajících domů. Jejím umístěním je zachován charakter volné zástavby v obci. Osada Filipova Huť je součástí obce Modrava. Na rozdíl od jádra obce Modrava, která leží v údolí řeky Vydry, Filipova huť se nachází na loukách východně nad obcí Modrava a je oddělená pásem lesa.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Hmota domu respektuje tradiční členění šumavské chalupy na sokl, přízemí a střechu. Tradiční v tomto smyslu je i proporce půdorysu 1:2 a rozměry domu (18 x 8.2 m), jež jsou v lokalitě běžné.

Střecha je navrhována sedlová o sklonu 40°.

Významný zřetel je brán na oslunění pobytových místností a orientaci domu vůči světovým stranám. V tomto ohledu jsou navrhovány i proporce a tvar okenních otvorů. Štíty jsou členěny horizontálním okenním otvorem s výhledem na vrcholy Roklanu či východní část Filipovi Hutě. K těmto výhledům jsou orientovány hlavní obytné místnosti v podkroví. Akcentována jsou i francouzská okna do obytných prostor v přízemí, která slouží pro vstup na terasu s výhledem do slatí a údolí osady. Jediným výrazným prvkem, který se uplatňuje v rovině střechy je horizontální vikýř pro nasvětlení a výhled z domu jihovýchodním směrem. Severní strana domu je funkčně i opticky odcloněna od silnice. Ze severní strany je umístěn přístavek který člení celkovou hmotu opticky na tři části. Zpevněná plocha před domem (mlat) slouží pro příjezd a přístup k domu.

Fasáda objektu bude obložena horizontálními prkny šíře 200/100mm. Prkna jsou navržena z modřínového dřeva v přírodním odstínu. Okna objektu jsou dřevěná z europrofilů, v tmavém odstínu. Okna budou zasklena tepelně izolačním trojsklem. Střešní krytina je navržena z falcovaného plechu na dvojitou stojatou drážku.

Barva plechu je v tmavě šedém odstínu. Barevnost je dána požadavkem NP Šumava. Sokl je obložen přírodním kamenem, dle požadavků NP Šumava by měl být z místních zdrojů. Klempířské prvky jsou navrženy v barvě střechy.

B.2.3. Celkové provozní řešení

Dispozice domu je přizpůsobena k trvalému bydlení rodiny. Dům je uvažován pro rodinné bydlení. V části domu je jeden obytný celek, v další části pak další autonomní pokoje s možností pro krátkodobé bydlení. V rámci půdorysu je uvažována technická a technologická místnost pro tepelné čerpadlo, kola, lyže apod. Není uvažováno s garážovým stáním ani jakýmkoli krytým stáním pro auto. Terasa přesahuje půdorys přízemí, tvoří pobytovou plochu pro venkovní sezení.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se nevztahují na řešený objekt. Jedná se o rodinný dům.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Nášlapné vrstvy podlah ve sprchách a hygienických zázemích jsou navrženy jako protiskluzové. Nášlapné vrstvy pobytových místností v objektu budou splňovat součinitel smykového tření odpovídající normovým hodnotám. Pochozí plochy stavby, na nichž je nebezpečí pádu osob (zejména schodiště), budou opatřeny ochranným zábradlím. Schodiště bude opatřeno madly ve výšce 900mm.

B.2.6. Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Jedná se o přízemní dům s obytným podkrovím. Navržený objekt není podsklepený. Vzhledem k morfologii terénu je dům usazen na soklu, který v nejvyšším místě má výšku cca 1,5m. Na druhé straně objektu je dům mírně zapuštěn pod stávající terén. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměru 8,2x18m. Na severní straně je umístěn přízemní přístavek o šíři 7,8m, který vystupuje z hlavní hmoty o 4,3m. Střecha objektu je sedlové se sklonem 40°, přístavek má střechu pultovou ve sklonu 12°. Z jižní strany je ve střeše umístěn horizontální vikýř o šíři 8,0m.

Navržený objekt je dřevostavba. Nosný systém je z kombinace systémových panelů stěnových NOVATOP a tradičních tesařských konstrukcí, trámového stropu a hambalkového krovu. Konstrukčně se jedná o dvoutrakt se střední nosnou stěnou, na které jsou uloženy stropní trámy

b) konstrukční a materiálové řešení

VÝKOPY A ZÁKLADY

Před započítáním výkopových prací je nezbytné vytyčit přesné trasy inženýrských sítí. V předmětném prostoru se nachází podzemní vedení TELEFONICA O2. Informace o dalších sítích v prostoru stavby nejsou projektantovi známy. **Na pozemku nebyl v době zpracování projektu proveden inženýrsko-geologický ani radonový průzkum, který by mohl podat bližší informace o druhu zeminy.**

Objekt bude založen na dvoustupňových základových pasech šíře 200mm/400mm.

Vzhledem k svažitosti terénu budou základová spára usakována tak, aby hloubka založení do rostlého terénu byla min. 400mm. Základy budou založeny do nezámrazné hloubky. Vzhledem k chybějícímu geologickému průzkumu požaduje projektant přizvat statika k převzetí základové spáry.

Výkopek ze základů bude zpětně použit pro dosypání pod betonovou desku přízemí. Ze zeminy budou vybrány vhodné kameny, které bude možné použít na obložení soklu navrženého domu.

Prostor pod betonovou mazaninou v úrovni h.h. základových pasů bude zasypán vykopanou zeminou a

zhutněn.

HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY

Objekt bude izolován v úrovni betonové desky přízemí. Hydroizolace je navržena z asfaltových pásů. Hydroizolace je navržena zejména proti zemní vlhkosti. Po obvodu objektu bude hydroizolace pomocí vratného spoje vytažena na stěnu do výše min. 400mm nad přilehlý terén.

Navržená izolace bude splňovat parametry ochrany proti radonu do úrovně středního rizika. Pro vyšší riziko je nutné posouzení na základě přesné hodnoty a propustnosti zeminy. V době zpracování projektu nebyl radonový průzkum k dispozici. S ohledem na pronikání radonu z podloží budou těsněny i veškeré prostupy hydroizolací.

SVISLÉ KONSTRUKCE

Stěny v přízemí i v podkroví jsou navrženy z dřevěných systémových panelů NOVATOP tl. 124mm. Jedná se o velkoplošný vícevrstvý panel typu CLT (cross laminated timber) Stěny kromě nosné funkce zároveň splňují požadavky na vzduchotěsnost obvodových konstrukcí. V koupelnách budou vytvořeny instalační předstěny ze sádrovláknitých desek. S výjimkou ploch předstěn jsou dřevěné stěny řešeny jako pohledové.

Obvodové stěny jsou zatepleny minerální tepelnou izolací tl. 160mm. Tepelná izolace je uzavřena z vnější strany difuzní folií. Z interiérové strany fungují dřevěné stěnové panely jako vzduchotěsní vrstva. Skladba je navržena jako difuzně otevřená.

Do výše min. 400mm nad úroveň přilehlého terénu bude tepelná izolace provedena z XPS.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Strop nad přízemím je dřevěný trámový se záklopem. Překlady jsou řešeny v rámci systému NOVATOP prvkem dřevěné stěny, s výjimkou velkých otvorů rohového okna v přízemí a oken ve štítech, kde budou překlady tvořeny z lepených dřevěných nosníků š. 180mm/140mm. Stropní trámy jsou uloženy na obvodových stěnách a na střední stěně, čímž je sníženo jejich rozpětí na maximální délku 4,6m. V prostoru místnosti 1.07 je chybějící střední stěna nahrazena dřevěným průvlakem.

KROVY

Nad půdorysem hlavní hmoty je střecha sedlová. Přístavek je zastřešen pultovou střechou.

Nad obdélníkovým půdorysem hlavní hmoty je krov, který je tvořen krokevní soustavou s mezilehlou vaznicí a kleštinou přibližně v 3/4 výšky. Z jižní strany je ve střeše umístěn vikýř o šíři 7,2m. Krokve vikýře jsou vyneseny na vaznici a obvodové dřevěné nosné stěně.

Pultová střecha má krokve osedlané přímo na dřevěné nosné stěnové panely.

STŘECHA

Střecha objektu je sedlová se sklonem 40°. Přístavek má střechu pultovou, která přechází do sedlové střechy hlavní části. Sklon střechy přístavku je 12°. Z jižní strany je osazen horizontální vikýř.

Krytina bude provedena z falcovaného plechu na dvojistou stojatou drážku. Materiál oplechování je ocelový plech s povrchovou úpravou. Barevnost bude volena v tmavém odstínu a upřesněna architektem před provedením.

Střechy jsou navrženy jako dvouplášťové s větranou mezerou pod bedněním pro falcovaný plech.

Střecha bude provětrávána zejména u okapu a v hřebeni.

Souvrství střechy je zatepleno dřevovláknitou izolací STEICO.

Tepelná izolace je vložena pod, nad i mezi krokve. Ze strany interiéru je umístěna do roštu pro podhled

izolace STEICO FLEX tl.40mm. Následuje vrstva s difuzním odporem, provedená u spodního líce krokví. Prostor mezi krokvemi je vyplněn izolací STEICO FLEX tl. 180mm. Na krokvích je pak uložena tuhá izolace STEICO UNIVERSAL, tl. 52mm, která zároveň plní funkci pojistné vrstvy pro sklon >18°. Při menším sklonu bude doplněna pojistnou folií s nízkým difuzním odporem. Provětrávaná mezera je výšky 40mm. Na kontralatích je následně položeno laťování a krytina z falcovaného plechu.

PODLAHY

Podlaha na terénu bude zateplena tepelnou izolací z EPS 150 S tl. 120mm. V celém objektu s výjimkou přístavku bude provedeno podlahové vytápění. Otopné trubky uloženy v rámci systému podlahového vytápění budou zality betonovou mazaninou s KARI sítí, tl. 65mm a následně provedena nášlapná vrstva.

Podlaha v podkroví je řešena jako lehká těžká plovoucí. Skladby jsou položeny na dřevěném záklopu na trámech. Na záklop je uložena kročejová izolace tl. 40mm. Roznášecí vrstva je tvořena cementovým potěrem tl.65mm.

Nášlapné vrstvy v obytných místnostech jsou z dřevěných prken s atestem pro P.T. Konkrétní typ prkna bude vybrán na podlaže v přízemí na základě vhodnosti pro pokládku na podlahové vytápění.

V prostorách koupelen a WC budou použity keramické obklady.

Podlahy v přístavku budou mít nášlapnou vrstvu z kamenné dlažby.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Veškeré klempířské prvky jsou z ocelového plechu s povrchovou úpravou. Barva bude v souladu s barevností střešní krytiny. Při provádění klempířských prvků je nutné respektovat konstrukční zásady a postupy dle platných ČSN.

Střecha bude odvodněna půlkruhovými podokapními žlaby. Materiál a povrchová úprava žlabů a svodů je navržena v barvě střešní krytiny. Kruhové svody DN100 budou v úrovni terénu ukončeny lapačem střešních nečistot a zaústěny do dešťové kanalizace. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku, viz zpráva ZTI.

OKNA A DVEŘE

Okna jsou dřevěná z „EUROPROFILŮ“ opatřená tmavým lakem. Okna budou opatřena izolačním trojsklem. Součinitel prostupu tepla pro celé okno je navržen na hodnotu $U_{okno} 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Skleněné výplně francouzských oken a oken umístěných níže než 600mm nad podlahou jsou opatřeny z obou stran bezpečnostním sklem.

Dveře v interiéru jsou dřevěné bezfalcové do dřevěných obložkových zárubní. Posuvné dveře jsou řešeny posunem před stěnou.

PODHLEDY

V přízemí i podkroví jsou podhledy tvořeny BIODESKOU tl. 22mm kotvené ke dřevěným roštům. Dřevěné desky jsou řešeny jako pohledové. Obdobně jsou řešeny i podhledy v místnostech otevřených do krovu.

SCHODIŠTĚ

Schodiště jsou křivočará, šíře min. 0,9m. Výška stupně je 187,5mm, šířka 250mm počet stupňů ve schodišti je 16. Schodiště bude opatřeno minimálně z jedné strany madlem ve výšce 900mm.

Stupně jsou navrženy jako dřevěné, v případě schodiště m.č. 1.12 včetně podstupnic.

KOMÍN A KRB

Pro komínové těleso je navržen systémový komín SCHIEDEL KERASTAR, který bude napojen na krbovou vložku v místnosti 1.07. Předpokládaný výkon krbu je 16kW. Krb je uvažován bez výměníku, teplý vzduch nebude distribuován po objektu, je uvažován pouze jako lokální zdroj tepla pro místnost 1.07. Komín má vnitřní keramickou vložku o průměru 200mm a vnější plášť z nerezového plechu. Meziprostor je vyplněn tepelnou izolací. Umístění komína bude provedeno tak, aby minimální odstup ve větraných prostorech od hořlavých konstrukcí byl 50mm od vnějšího pláště, konstrukce budou chráněny protipožární izolací, např. PROMAT. Komín je v podkroví veden v prostoru místnosti podél zdi. Nad střechou bude vytvořena konstrukce kotvená ke krovu, která umožní kruhové těleso komína obednit a tak vytvořit prostorový dojem zděného komína, který je pro lokalitu typický. Bednění bude mít půdorysně tvar čtverce o hraně 700mm. Bednění bude z vnější strany oplechováno falcovaným plechem v barvě střešní krytiny. Hlavice komína bude chráněna proti povětrnosti stříškou.

Krb je umístěn v místnosti 1.07 a opatřen krbovou vložkou. Prostor před krbem bude řešen v souladu s požárními předpisy. Podlaha před krbem bude řešena z nehořlavých materiálů a to v ploše dle normových hodnot. Krb bude opatřen samostatným přívodem vzduchu s možností uzavření. Přívodní potrubí je vedeno v úrovni základů a zakončeno mřížkou v kamenném soklu.

FASÁDA

Fasáda je navržena jako provětrávaná. Přes tepelnou izolaci je kotven dřevěný rošt z kontralatí, který tvoří provětrávanou mezeru fasády a dále rošt z llatí, ke kterému jsou kotvena vertikálně umístěná prkna. Prkna mají šíři 200/100mm a budou zhotovena z modřínového dřeva.

Sokl objektu je obložen kamenným obkladem. NP Šumava, požaduje použít kámen z místních zdrojů.

VENKOVNÍ POVRCHY

Zpevněná plocha u přístupu do domu, určená k parkování je navržena z pískového mlátu. Plocha je vyspárována, ve sklonu 2% směrem na západ (souhlasně s okolním terénem, podél delší hrany objektu. Podél severní fasády hlavní hmoty objektu je navržen chodník šíře 1,35m z kamenné přírodní dlažby do betonového lože.

Obdobně je řešena terasa podél jižní fasády objektu. Terasa je umístěna nad okolním terénem na mírně zvýšeném soklu. Na západní straně přechází terasa do schodiště. Schodiště překonává výškový rozdíl daný sklonem terénu osmi stupni o výšce 182,5mm a šíři 250mm. Schodiště bude obloženo kamenným obkladem.

OPLOCENÍ

Vzhledem k charakteru okolí výstavby, kde pozemky často nejsou oploceny a zároveň s ohledem na přání investora, který požaduje jasně vymezit parcelu, tak aby nedocházelo ke vstupu zejména turistických návštěvníků v zimních i letních měsících, navrhujeme parcelu částečně ohradit nízkým plotem.

Plot bude tvořen vodorovnou dřevěnou kulatinou v úrovni cca 800mm nad terén. Kulatina bude uložena na sloupcích ve větších osových vzdálenostech. Charakterem bude plot připomínat ohradu pastviny.

c) mechanická odolnost a stabilita

viz část D.2 - Stavebně-konstrukční řešení

B.2.7 Technická a technologická zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií

Technická infrastruktura

Stávající pozemek je částečně zasítovaný. Pro objekt budou zhotoveny následující přípojky inženýrských sítí: kanalizace, vodovod, elektrická přípojka a telefonní přípojka

PŘÍPOJKA KANALIZACE

viz část D.1.4 - ZTI.

PŘÍPOJKA VODOVOD

viz část D.1.4 - ZTI.

SRÁŽKOVÉ VODY

viz část D.1.4 - ZTI.

PŘÍPOJKA ELEKTRO

viz část D.1.4 - Elektro.

BLESKOSVOD

Jímací soustava a uzemnění jsou navrženy v souladu s normou ČSN EN 62305. Jímací soustava je tvořená drátem FeZn Ø 8 mm s jímacími tyčemi a pomocnými jímači umístěnými na konstrukci střechy a na komínu. S jímací soustavou musí být propojeny veškeré kovové části na střeše.

Svody jsou provedeny drátem FeZn Ø 8 mm a uchyceny na podpěrách do obvodových zdí. Pomocí svorek SZ svody napojíme na společnou uzemňovací soustavu, která je tvořena drátem FeZn Ø 10 mm popř. FeZn 30x4 mm. U zkušebních svorek se upevní štítky s označením čísla svodu. Uzemňovací soustava je společná v základech objektů. Od uzemňovací soustavy vedeme drát FeZn Ø 8 mm, pro připojení hlavní ochranné přípojnice objektu, která se nachází v šatně domu.

TELEFONNÍ PŘÍPOJKA

Telefonní linka je ve správě firmy TELEFONICA O2.

Trasa kabelu je umístěná pod zem a vedena přes předmětný pozemek, rovnoběžně s komunikací.

V rámci projednání územního řízení bude požádáno o přípojku TELEFONICA O2 pro RD.

Umístění a technické řešení bude specifikováno vlastníkem rozvodné sítě.

VYTÁPĚNÍ

Viz část D.1.4 - Vytápění.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení, posouzení technických podmínek požární ochrany

viz. technická zpráva D.3 – Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemiKritéria tepelně technického hodnocení.

Pro dům byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy (PENB). Ten je nedílnou součástí projektu. Dům spadá do kategorie B- úsporná. Spotřeba energií domu činí 58MWh/rok.

Obvodové zdi

Lehká stěna z masivního dřevěného panelu NOVATOP s minerální izolací celkové tl. 160mm.

Součinitel prostupu tepla navržené zateplené obvodové zdi je $U=0,19\text{W/m}^2\text{K}$, normová hodnota je stanovena požadovaná hodnota $U_N=0,30\text{W/m}^2\text{K}$. Doporučená hodnota je $U_N=0,20\text{W/m}^2\text{K}$ - stěna splňuje doporučenou hodnotu

Přístavek je zateplen minerální izolací tl. 60mm. Místnosti v přístavku jsou částečně vytápěné.

Součinitel prostupu tepla navržené zateplené obvodové zdi je $U=0,37\text{W/m}^2\text{K}$, normová hodnota je stanovena požadovaná hodnota $U_N=0,75\text{W/m}^2\text{K}$. Doporučená hodnota je $U_N=0,50\text{W/m}^2\text{K}$ - stěna splňuje doporučenou hodnotu

Podlaha

Podlaha na terénu je zateplená EPS 150 S tl. 120mm.

Součinitel prostupu tepla navržené podlahy je $U=0,27\text{W/m}^2\text{K}$, normová hodnota je stanovena požadovaná hodnota $U_N=0,45\text{W/m}^2\text{K}$. Doporučená hodnota je $U_N=0,30\text{W/m}^2\text{K}$ - stěna splňuje doporučenou hodnotu

Střecha

Střecha je zateplena dřevovláknitou izolací STEICO nad, pod i mezi krokve v celkové tl. 272mm

Součinitel prostupu tepla navržené střechy je $U=0,16\text{W/m}^2\text{K}$ (uvažováno s 10%podílem prostupu krokví), normová hodnota je stanovena požadovaná hodnota $U_N=0,24\text{W/m}^2\text{K}$. Doporučená hodnota je $U_N=0,16\text{W/m}^2\text{K}$ - stěna splňuje doporučenou hodnotu

Okna a dveře na fasádách

Navržená okna a dveře ve fasádách budou zasklena tepelně izolačními trojskly. Navržené prvky oken a dveří na fasádě budou splňovat minimálně součinitel prostupu tepla $U_{\text{okno}}0,9\text{W/m}^2\text{K}$ pro okno jako celek.

Normou požadovaná hodnota $U_N=1,7\text{W/m}^2\text{K}$,doporučená hodnota je $U_N=1,2\text{W/m}^2\text{K}$.

Všechny navržené konstrukce splňují doporučené součinitele prostupu tepla dané normovou hodnotou platné normové hodnoty dle ČSN 73 05 40-2, objekt je z hlediska prostupu tepla navržen v nízkoenergetickém standardu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí; Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod)

Ochrana proti hluku

Vliv hluku, vibrací a otřesů se vzhledem k charakteru stavebních prací dané stavby bude projevovat zejména při zemních pracích a při dopravě materiálů. Zhotovitel bude muset organizačními opatřeními zajistit co nejrychlejší provedení příslušných hlučných prací v denní době a v noční době případně hlučné práce překračující hygienické limity vyloučit.

Ochrana proti vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž produkce vibrací nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Pokud se týká exhalací při výstavbě vlivem provozu stavebních strojů a aut, je nutné dbát na dobrý technický stav mechanismů (nelze připustit provoz strojů a aut, které produkují více škodlivin, než připouští vyhláška, dále je třeba udržovat a seřizovat stroje do optimálního chodu, plně vytěžovat vozidla apod.).

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Pro snížení prašnosti je třeba kropit při zemních pracích (pokud není zemina vlhká), urychleně odvážet sypké materiály ze stavby a dbát na optimální nakládání vozidel a zabezpečení nákladu, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací v okolí stavby. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty. U výjezdů ze staveniště bude zřízena plocha pro očištění vozidel vyjíždějících ze staveniště.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Hluk po dobu výstavby

Budou splněny limity ve smyslu znění nařízení vlády 148/2006 Sb. a pozdějších předpisů.

Dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nejvyšší ekvivalentní hladina hluku pro objekty v zastavěném území v době od 6.00 do 7.00 hod a od 21.00 do 22.00 hod 55 dB (A), v době od 7.00 do 21.00 hod 65 dB (A) a v době od 22.00 do 6.00 hod 45 dB (A). Zhotovitel bude muset organizačními opatřeními zajistit co nejrychlejší provedení příslušných hlučných prací v denní době a v noční době hlučné práce vyloučit. Dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a pozdějších předpisů o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku a vibrací na pracovištích, ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru a způsob jejich měření a hodnocení. Emisní hodnoty hluku stanoví zvláštní právní předpisy. Při stavebních pracích bude použito běžné strojní vybavení. Hluk ze stavební činnosti ve venkovním prostoru nepřekročí v přípravě ani montážní etapě normovou hodnotu. Opatření, která by měla být aplikována při výběru strojů, zařízení, mechanizovaného nářadí a dopravních prostředků:

- (a) K omezení imisí hluku zvolit technologii, stroje, zařízení a mechanizované nářadí, jejichž emisní hodnoty jsou s ohledem na současný stav vědy a techniky relativně nízké.
 - (b) Striktně bude dodržována pracovní doba s prováděním hlučných operací pouze od 07:00 do 21:00 h.
 - (c) Stroje, zařízení, mechanizované nářadí a dopravní prostředky budou udržovány v řádném technickém stavu.
 - (d) Práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku, všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně instruováni, o instruování bude pořízen zápis
- Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Byl změřen **střední radonový index pozemku** (dříve střední radonové riziko). Proto budou v rámci stavby provedeny opatření pro ochranu stavby proti pronikání radonu z geologického podloží. Hydroizolace spodní stavby bude zároveň sloužit i jako ochrana proti pronikání radonu. Hydroizolační opatření budou navržena na podmínky tlakové vody. Takto navržená hydroizolace bude splňovat podmínky ochrany proti pronikání radonu při stanoveném středním radonovém indexu.

Vzhledem k charakteru lokality a zástavby nebyly další rizika posuzovány.

Ochrana proti hluku.

Komunikace přilehlá ze severní strany k pozemku je silnicí III.třídy (č.16910) která spojuje obec Modravu s asi 7km vzdálenou Kvildou. Hlavní hmota domu je od krajnice komunikace vzdálena 12,5m. Dům je oproti komunikaci částečně zapuštěn. Hluk od komunikace je eliminován především vzdáleností od komunikace a dále dispozičním řešením. Okna pobytových místností jsou orientovány na jih, tedy stranu odvrácenou od komunikace. Výplně okenních otvorů budou řešeny okny s izol. trojskly, které dále sníží vliv hluku z dopravy. V neposlední řadě je nutno uvést, že se jedná o silnici III.třídy, která není frekventovaná. V blízkém ani vzdáleném okolí se nenachází a ani se neplánuje žádný průmyslový zdroj hluku.

Co se týká stacionárních zdrojů hluku spojených s provozem domu (např. výměník tepel.čerpadla, klimatizace, agregát...), s žádným z těchto prvků se na stavbě nepočítá.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Technická infrastruktura

Stávající pozemek je nezasíťovaný. Pro objekt budou zhotoveny následující přípojky inženýrských sítí: kanalizace, vodovod, elektrická přípojka a telefonní přípojka

Kanalizace

Viz část D.1.4 - ZTI

Vodovod

Viz část D.1.4 - ZTI

Elektrická přípojka

Viz část D.1.4 - Elektro

Slaboproudá přípojka

Viz část D.1.4 - Elektro

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

celková spotřeba vody a energií je detailně popsána v profesních částech dokumentace ZTI, vytápění, elektroinstalace.

B.4 Dopravní řešení

Komunikace přilehlá ze severní strany k pozemku je silnicí III.třídy (č.16910) která spojuje obec Modravu s asi 7km vzdálenou Kvildou. Napojení na komunikaci proběhne na území obce. Vjezd na pozemek bude realizován v šíři 5,0m sjezdem na zpevněnou plochu před domem. Vjezd překonává silniční příkop, který

bude v tomto místě zatrubněn. Propustek bude mít světlost 400mm. Vjezd je realizován v přímém úseku komunikace s dobrým rozhledem. Vzhledem k tomu, že jde o stavbu RD není povinností vyznačení rozhledových poměrů.

Vjezdová rampa bude mít maximální sklon 17%.

Vzhledem k tvaru terénu je parkovací plocha před domem i samotný objekt mírně zapuštěn oproti niveletě komunikace.

Na pozemku jsou umístěna stání pro čtyři automobily kategorie O2 – osobní vozy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Řešení vegetačních úprav, výsadeb a drobných terénních úprav není součástí tohoto projektu. Následné terénní úpravy se předpokládají minimální. Předpokládá vyrovnaná bilance veškeré výkopové zeminy během následných terénních úprav. Autor návrhu předpokládá zachování přirozeného charakteru horské louky na celém pozemku. Izolovaný remízek zůstane zachován. Remízek na severní hraně pozemku bude ochráněn a zachován.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při stavební činnosti je třeba dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Jednotlivé negativní vlivy výstavby je nutné v maximální možné míře omezovat.

Řešení likvidace odpadů, řešení likvidace splaškových a dešťových vod

V rodinném domě bude vznikat zejména komunální odpad, který je vyhláškou MŽP č.381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech zařazen následovně:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství t/rok	Odběratel
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2,2 t/rok	svozová služba

Shromažďovací místa budou označena v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb. Pro shromažďování odpadů je nutno zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů. Pro výpočet množství komunálního odpadu při provozu domácností uvažujeme s hodnotou 4 litry na osobu na den.

počet obytných jednotek	počet osob	množství odpadu za týden (l/týden)	roční množství odpadu
2	10	240	12.480l/rok

Při frekvenci svozu směsného odpadu 1 x za týden bude pro potřebu rodinného domu třeba zajistit sběrné nádoby o objemu 120 l, v počtu 2 kusu. Odpadní nádoby budou umístěny na parcele. Primární třídění papíru, plastu, skla a směsného odpadu bude probíhat již v rodinném domě. Tříděný odpad bude obyvateli ukládán do přistavených kontejnerů, určených pro jednotlivé druhy odpadů.

Likvidace splaškových a dešťových vod

Splaškové vody budou odváděny do obecní kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba neohrožuje žádné dřeviny ani památné stromy. Nejsou známy žádné vzácné druhy rostlin a živočichů nacházející se v území dotčeném stavbou. Řešení pro ochranu biotopu doporučí správa NP Šumava ve svém stanovisku.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Místo stavby je součástí ptačí oblasti, není součástí evropsky významné lokality spadající pod Natura 2000. Stavba je navržena v mezích stanovených územním plánem.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Povinnost zjišťovacího řízení ani provedení dokumentace EIA dle přílohy č.1 zákona 100/2001 Sb. není stanovena. Objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla. Tepelné izolace střechy a terénu jsou navrženy na doporučené hodnoty – nízkoenergetický standard.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Pozemek se nachází ve II.zóně NP Šumava v zastavitelné části obce. Nejsou navrhována žádná další ochranná ani bezpečnostní pásma ani omezení či podmínky ochrany.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vzhledem k rozsahu stavby a jejímu umístění v málo osídlené lokalitě, nejsou v rámci projektové přípravy řešeny požadavky civilní ochrany. Požadavky se budou řídit krizovým plánem obce.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pozemek je zasilován a přípojky energií a médií mají vydané pravomocné územní rozhodnutí. Vodovodní přípojka bude zprovozněna před započítáním stavebních prací. Bude sloužit jako zdroj vody pro staveniště. Před započítáním prací bude osazen elektroměr a staveništní rozvaděč.

b) odvodnění staveniště

Voda ze stavebních rýh bude čerpána a rostřikována po pozemku, následně vsáknuta přirozeně do podloží. Nepředpokládá se přečerpávání vody z konstrukcí.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba je dopravně přístupná z přílehlé místní komunikace. Voda pro stavbu bude zajištěna z vybudované vodovodní přípojky. Po dobu výstavby bude osazen provizorní vodoměr. Po dobu stavby bude objekt napojen ze stavebního rozvaděče umístěném v JV rohu pozemku. Pro výstavbu předpokládáme využití převážně malých stavebních přístrojů. Umístění stálého stavebního jeřábu nepředpokládáme. Kapacitně bude přípojka vyhovovat i pro staveništní odběr.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během stavebních prací není vyžadován žádný zábor obecního pozemku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště je v současné době zatravněnou plochou. Před započítáním výstavby dojde ke skryvce kulturních vrstev.

Stavební práce nevyžadují demolice objektů ani kácení dřevin.

Staveniště bude vybaveno cedulemi „zákaz vstupu.“

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

dopravní omezení-Provádění prací nevyvolá dopravní omezení.

Organizace staveništní dopravy-Při výstavbě bude minimalizován pojezd staveništní dopravy v blízkosti

stávající zástavby, již s ohledem na omezení produkce prachu, hluku a výfukových plynů.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady při výstavbě objektu a při provozu objektu se bude řídit platnými legislativními předpisy.

Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění (dále jen zákon č. 185/2001 Sb.) a jeho prováděcími předpisy.

Vyhláškou MŽP č.381/2001 Sb. „Katalog odpadů“, vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 41/2005 Sb., vyhlášky č. 353/2005 Sb. a vyhlášky č. 294/2005 Sb. Odpadový materiál vzniklý stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpad bude na staveništi tříděn, bude ukládán buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby. Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť (cihly, beton), ocel, průmyslový odpad a pod.) bude ukládán v prostoru staveniště do kontejnerů a odvážen na vhodnou skládku. Vytěžená přebytečná zemina bude odvážena na vhodnou skládku. Odpadní dešťové vody ze staveniště budou likvidovány rozstříkem a následným vsakem na pozemku. Mobilní / chemické buňky budou odborně likvidovány provozovatelem zařízení. Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Kategorizace odpadních materiálů

Železobetonové prvky jsou v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. zařazeny ve skupině 17 – stavební odpady jako beton katalog č. 17 01 01.

Komunální odpad jinak blíže neurčený patří v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. do skupiny 20 s katalog. čís. 20 03 99.

Předpokládané druhy odpadů vznikající při výstavbě

Při výstavbě objektu vzniknou odpady uvedené v tabulce č. 1. Jedná se o odpady z odstraňovaných povrchů, zbytky stavebních a pomocných materiálů a obalů. Rozhodující objem odpadů představují navážky a zeminy odtěžované při hloubení stavebních rýh a jam pro nové základové konstrukce. Předpokládá se jejich využití při následných terénních úpravách. Nebezpečné odpady budou v průběhu výstavby objektu vznikat v omezeném množství. Jedná se o zbytky surovin, pomocných materiálů a obaly s obsahem nebezpečných látek.

Tabulka č. 1 : Druhy odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu podle Katalogu odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Způsob naložení s odpadem.
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	AN3
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	AN3
08 01 13*	Kaly z barev nebo z laků obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	AN3
08 01 16	Jiné vodné kaly obsahující barvy nebo laky	O	AN3

	neuvedené pod číslem 08 01 15		
08 04 09*	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	AN3
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	AN3
14 06 03*	Jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	N	AN3
14 06 05*	Kaly nebo pevné odpady obsahující ostatní rozpouštědla	N	AN3
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	AN3
15 01 02	Plastové obaly	O	AN3
15 01 03	Dřevěné obaly	O	AN3
15 01 04	Kovové obaly	O	AN3
15 01 06	Směsné obaly	O	AN3
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	AN3
15 02 02*	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	AN3
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O	AN3
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	AN3
17 02 01	Dřevo	O	AN3
17 02 02	Sklo	O	AN3
17 02 03	Plasty	O	AN3
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	AN3
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	AN3
17 04 02	Hliník	O	AN3
17 04 05	Železo, ocel	O	AN3
17 04 07	Směsné kovy	O	AN3
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	AN3
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	AN3
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	AN3
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	AN3
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	AN3

Vysvětlivky : AN3 vlastní odpad, předání oprávněné osobě

Nakládání s odpady

Původce odpadů vznikajících při výstavbě objektu je povinen :

Opatřit shromažďovací prostředky a sběrné nádoby označené druhem odpadu, pro jehož shromažďování jsou určeny.

Ukládat odpady odděleně podle druhů uvedených ve vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb. „ Katalog odpadů“. do shromažďovacích prostředků a sběrných nádob s výjimkou navážek a zemin odtěžovaných ze stavebních jam .

Provádět shromažďování odpadů tak, aby nemohlo dojít k jejich směšování, nebo jinému znehodnocení nebo úniku.

Způsob shromažďování nesmí představovat ohrožení života a zdraví lidí a zvířat a riziko ohrožení nebo poškození životního prostředí.

Po naplnění příslušného shromažďovacího prostředku nebo sběrné nádoby předat odpady oprávněné osobě podle § 14 zákona č. 185/2001 Sb.

Odpady budou přednostně nabídnuty k využití a pokud nebude využití odpadů možné, k odstranění oprávněné osobě podle § 14, zákona č. 185/2001 Sb.

Ověřit před předáním odpadů, zda příjemce odpadu je oprávněná osoba podle § 14 zákona č. 185/2001 Sb.

Uložit na skládku příslušné skupiny v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb. nadbytečnou zeminu, kterou nebude možno použít k terénním úpravám v lokalitě areálu.

Uložit navážky odtěžované ze stavebních jam, u kterých analytické rozborů prokáží kontaminaci, na skládku příslušné skupiny v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb.

Přepravní prostředky při dopravě odpadu musí být uzavřeny nebo mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku převáženého odpadu.

Přeprava nebezpečného odpadu musí splňovat podmínky ADR.

Pokud by došlo v průběhu přepravy k vysypání odpadu z přepravního prostředku, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude sanováno.

O výše uvedených povinnostech týkajících se nakládání s odpady a o umístění shromažďovacích prostředků a sběrných nádob na staveništi musí vedení stavebních firem doložitelným způsobem informovat zaměstnance provádějící výstavbu objektu.

Recyklace, uložení na skládky

Odpadní materiál při realizaci stavby je odpad vhodný k výrobě recyklátu použitelného v různých oborech stavební činnosti samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu. Tento postup je v souladu s § 11 citovaného zákona tj. přednostní využívání odpadů. Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky. Zajištění skládek provede dodavatel stavebních prací. Ke kolaudaci je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadu.

DOPORUČENÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ, PŘEHLED NAVRŽENÝCH SHROMAŽĎOVACÍCH NÁDOB:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Doporučená nádoba na odpad
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek	Velkoobjemový kontejner
17 01 02	Cihly	Velkoobjemový kontejner
17 02 01	Dřevo	Velkoobjemový kontejner
17 03 02	Asfaltové směsi bez obsahu asfaltu	Speciální kontejner
17 04 02	Hliník	Speciální kontejner
17 04 05	Železo a ocel	Ohradové palety
17 04 07	Směsné kovy	Ohradové palety
17 04 11	Kabely	Speciální kontejner
17 06 04	Izolační materiály	Velkoobjemový kontejner
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	Velkoobjemový kontejner
20 03 01	Směsný komunální odpad	Kontejner 1 100 l

Jednotlivé odpady musí být tříděny již v místě vzniku a roztříděné ukládány na odpovídající místa podle charakteru odpadu.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č.383/2001 Sb., o podobnostech nakládání s odpady.

Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Nakládání s odpady
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek	Recyklace
17 01 02	Cihly	Recyklace
17 02 01	Dřevo	Nabídnuo drobným spotřebitelům
17 03 02	Asfaltové směsi bez obsahu asfaltu	Předání firmě oprávněné ze zákona ke zneškodnění
17 04 02	Hliník	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	Recyklace
17 04 11	Kabely	Předání firmě oprávněné ze zákona ke zneškodnění
17 06 04	Izolační materiály	Předání firmě oprávněné ze zákona ke zneškodnění
20 03 01	Směsný komunální odpad	Odvoz a skládku komunálních odpadů

Původci odpadů jsou povinni vést evidenci odpadů.

Dle zákona o odpadech má každý při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti, odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, popřípadě odstraněny způsobem, který neohrožuje zdraví a životní prostředí a který je v souladu s tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy.

POVINNOSTI PŮVODCŮ ODPADU :

Původce odpadu je povinen především:

- 1/ odpady zařazovat podle druhu a kategorií
- 2/ zajistit přednostní využití
- 3/ odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
- 4/ ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- 5/ shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- 6/ zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- 7/ vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje, nutno evidenci archivovat po dobu 5ti let
- 8/ umožnit kontrolním úřadům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytovat pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady
- 9/ zpracovat plán odpadového hospodářství a zajišťovat jeho plnění
- 10/ vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu s právními předpisy
- 11/ ustanovit odpadového hospodáře
- 12/ platit poplatky za ukládání odpadů na skládky

SOUVISEJÍCÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY :

1/zákon č.185/2001 Sb. ve znění zákona č.188/2004 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů

2/vyhláška Českého báňského úřadu č. 99/1992 Sb. O zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech

3/vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady

4/vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účel vývozu, dovozu a tranzitu odpadu a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů.

NEBEZPEČNÉ LÁTKY

Na základě dostupných informací o pozemku nebyl zjištěn výskyt stavebních materiálů s obsahem azbestu, ropných látek, či jiných nebezpečných, či zdraví škodlivých látek a kontaminantů. Na pozemku objektu nebyl obhlídkou zjištěn žádný nebezpečný odpad ani jiné potencionální zdroje možné kontaminace okolí.

Vzhledem k zjištěným údajům a informacím je výskyt vzniku nebezpečných odpadů nepravděpodobný.

Podle §16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. s nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícím změnami v kompetencích, pokud na tuto činnost již nemá souhlas k provozování zařízení podle § 14 zákona č. 185/2001 Sb.

Přeprava nebezpečných odpadů nepodléhá souhlasu.

Realizace stavebního záměru vyvolá přesuny zemin z výkopů a HTU, a stavebního materiálu v souvislosti s realizací nových konstrukcí. Zemina bude primárně deponována na pozemku a odvoz na nejbližší řízenou sklادku připadá v úvahu pouze při větším množství zeminy na zásypy a terénní úpravy než bude potřebné. Projekt počítá s vyrovnanou bilancí zemin, která je daná posazením domu do terénu. Výběr dopravních tras v širších souvislostech a umístění skládek bude vybrán dodavatelem stavby tak, aby zatížení komunikací a dopravní vzdálenosti byly pokud možno co nejmenší.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Základní principy

Při stavební činnosti je třeba dodržovat příslušné právní normy na ochranu životního prostředí, související vyhlášky a hygienické předpisy. Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem ke svému okolí zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Zhotovitel v rámci své přípravy a zejména v průběhu realizace prací by měl být veden snahou v maximální možné míře tyto nepříznivé dopady omezovat, případně úplně eliminovat. Zejména bude nutno dbát na ochranu proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna.

Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno a prašnost likvidována postřikem. Okolí stavby bude v průběhu provádění stavebních prací zatíženo hlukem stavebních strojů a mechanismů, včetně obsluhujících nákladní automobilové dopravy. S ohledem na umístění staveniště v blízkosti obytné zástavby bude nutné v průběhu výstavby dodržovat limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, zařazeného dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech 185/2001 Sb. a vyhláškou 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně odvážen na řízené skládky a do recyklačních center.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR.

Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Před zahájením stavby, v souladu s §15, odstavce (1), zákona č. 309/2006 Sb., bude zadavatelem stavby doručeno oblastnímu inspektorátu práce „oznámení o zahájení stavby“, s náležitostí dle prováděcího

předpisu. Toto oznámení bude současně vyvěšeno na staveništi. Vzhledem k velikosti a charakteru stavby není třeba zpracovat „plán bezpečnosti práce“ a zajistit přítomnost koordinátora bezpečnosti práce na stavbě. Při provádění stavby je nutno zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob na stavbě se vyskytujících a rovněž učinit opatření pro zamezení přenesení rizik ze staveniště na okolí a zpětným směrem.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Plochy na veřejných prostranstvích nebudou dotčeny.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Realizace stavby nevyžaduje krátkodobá dopravní opatření a změnu stávajícího dopravní režimu v bezprostředním okolí stavby.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě)

Realizace záměru nevyžaduje žádné speciální podmínky pro provádění stavby

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná celková lhůta výstavby je projektantem odhadována na cca 1 rok včetně kolaudačního řízení a odstranění případných vad a nedodělků.

Předpoklad zahájení stavby – léto 2018

Předpoklad dokončení stavby – léto 2019

Pevné stanovení termínů zahájení stavby a termínů dokončení stavby budou definitivně určeny společně s dodavatelem stavby.